

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 2 din 22.06.2020.

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA TURULUNG**, în calitate de **Beneficiar final**, reprezentată de primarul Gyakon Gheorghe Nicolae, prin **S.C. APASERV SATU MARE S.A.** operator regional delegat al gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare, prin **dl. Leitner Ioan**, în calitate de reprezentant legal, cu sediul în Satu Mare, str. Gara Ferăstrău, nr. 9/A, CUI 16844952 – în calitate de **titular al investiției**, înregistrată la nr. 4197 din data de 11.11.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE PENTRU: **PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL SATU MARE / REGIUNEA NORD – VEST, ÎN PERIOADA 2014-2020 - „Rețele de canalizare în UAT Turulung – localitatea Turulung”**

- pe imobilul teren și / sau construcții - situat în județul Satu Mare, comuna Turulung, satul Turulung, PLAN DE SITUAȚIE – RIDICARE PLANIMETRICĂ ȘI ALTIMETRICĂ A TERENULUI Scara 1:1000 vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare cu nr. 64461 din 01.10.2019 . .

- **lucrări în valoare *5) de: 12.717.680 Lei (fără TVA).**

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr. *6) 513-13-16 din data de 04.2015, cu denumirea: **PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL SATU MARE/REGIUNEA NORD – VEST, ÎN PERIOADA 2014-2020- Rețele de canalizare în UAT Turulung – localitatea Turulung**, a fost elaborată de **SC ROMAIR CONSULTING S.R.L.** cu sediul în București, Sector 1, str. Maior Aviator Stefan Sanatescu, nr. 53, Corp 3, parter, Corp 3 etaj 1, și birourile 3,4,5 și 6 din Corp 5 etaj 3, Tel. 021/3193212, Fax:021/3193215, E-mail: office@romair.ro, website: www.romair.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9663/1977, C.I.F. RO 10182058, respectiv de – arhitect / conducător – cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T.(D.T.A.C. + D.T.O.E sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte itegrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) –(15¹ din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337 CEE(Directiva EIA, privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației,

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.18) la Inspectoratul în construcții al Județului, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.19) la Inspectoratul în construcții al Județului, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică –D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la groapa de reziduri menajere, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punere în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut 2Avizul de securitate la incendiu”

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii , la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construcție/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **37 luni/zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **24 luni** /zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
GYAKON GHEORGHE NICOLAE



SECRETAR
NEZEZON KLARA



RESPONSABIL URBANISM DELEGAT
Koczan Nora Maria



Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data: _____, însoțită de _____1_____ (____unu____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre ne schimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTE,
GENERAL,
(numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

SECRETAR

(numele și prenumele,
semnătura)

ARHITECT ȘEF
(numele și prenumele,
semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

*6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării